

Il Sindaco della città di Rovinj-Rovigno in conformità con la disposizione dell'articolo 67 dello Statuto della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n. 4/09) e la disposizione dell'articolo 7 della Delibera sulla gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale della Città di Rovinj-Rovigno", n. 3/10), emana la seguente

**DELIBERA
SUL BANDO DI CONCORSO**

per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno

Si bandisce il Concorso per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Rovinj-Rovigno in zona:

C.c.Rovigno

N)	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
1.	p.c. 9138/11	77 m2	199.730,00 kn	49.933,00 kn

OSSERVAZIONE: La particella catastale al numero 1 in conformità con il Piano d'assetto dettagliato dell'ampia zona del "Ginnasio" a Rovigno ("Bollettino ufficiale della città di Rovinj-Rovigno" n. 9/03), insieme con la p.c. 9138/4 e la part.ed. 3215 C.c. Rovigno, formano una particella urbanistica edile definita come M1 – destinazione mista prevalentemente abitativa con vani d'affari con attività tranquille.

C.c.Rovigno "Via dell'Istria"

N)	Particella catastale	Superficie	Importo iniziale	Garanzia
2.	part. ed. 3183 (casa, cantina, cisterna e cortile) in 2/17 della parte	123,76 m2	119.972,00 kn	29.993,00 kn

OSSERVAZIONE: La costruzione edificata sulla part.ed. 3183 è stata costruita prima del 1968 e si reputa impianto legalmente costruito. Tutti gli ampliamenti, gli adattamenti e le sistemazioni sono stati eseguiti da parte degli altri comproprietari, mentre da parte della Città di Rovinj-Rovigno non ci sono stati investimenti.

L'offerta più vantaggiosa è quella che soddisfa tutte le condizioni del concorso, e offre l'importo maggiore del prezzo di compravendita.

PROCEDIMENTO DEL CONCORSO

Il concorso viene attuato con la raccolta delle offerte scritte recapitate in busta chiusa entro il termine di 10 giorni dal giorno della sua affissione sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno. Il giorno d'affissione del concorso sull'albo pretorio della Città di Rovinj-Rovigno si reputa come giorno di pubblicazione del concorso - termine di concorso.

La raccolta delle offerte scritte viene attuata con il recapito di tali offerte per posta oppure con la consegna presso l'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno in busta chiusa con la dicitura: "**NON APRIRE - CONCORSO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI**", all'indirizzo: Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2 - Commissione per l'attuazione del concorso.

Verranno prese in esame solo quelle offerte che perverranno all'ufficio protocollo della Città di Rovinj-Rovigno entro il termine prescritto oppure che

verranno recapitate per posta entro tale termine. Le offerte che perverranno per posta oppure verranno consegnate presso l'ufficio protocollo dopo lo scadere del termine del concorso si riterranno in ritardo indipendentemente dalla data di consegna all'ufficio postale, e quindi verranno respinte.

Le offerte scritte devono contenere:

- nome e cognome, ovvero la denominazione dell'offerente, con l'indicazione della residenza oppure del soggiorno, ovvero della sede,
- l'indicazione dell'immobile,
- il prezzo offerto che non può essere minore dell'importo iniziale.

Il concorrente deve allegare all'offerta i seguenti documenti (originale oppure fotocopia autenticata):

- il certificato di cittadinanza croata, oppure la registrazione della persona giuridica nella RC
- il certificato di versamento della cauzione dell'ammontare del 25% dell'importo iniziale del prezzo di vendita dell'immobile, sul giroconto della Città di Rovigno numero: 2340009-1837400006 Città di Rovigno – Bilancio, con riferimento al numero: 68 7757 – OIB

Qualora per gli stessi immobili giungessero più offerte valide presentate da diversi offerenti e identiche in merito all'ammontare del prezzo di compravendita, la Commissione stabilirà con licitazione verbale tra tali offerte quale sia l'offerta più vantaggiosa.

Qualora gli offerenti fossero presenti alla seduta, la licitazione verbale verrà effettuata subito dopo l'apertura delle offerte pervenute.

In caso di assenza di qualcuno degli offerenti con offerta identica, la licitazione verrà effettuata dalla Commissione nel periodo e nel luogo che verrà stabilito successivamente, e verranno informati tutti gli offerenti che hanno fatto la stessa offerta.

L'apertura e la disamina delle offerte verrà effettuata dalla Commissione per l'attuazione del concorso negli ambienti dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, il giorno 15 luglio 2011 alle ore 09,00.

La Commissione non prenderà in considerazione le offerte pervenute in ritardo e incomplete che verranno respinte. Gli offerenti che sono insoddisfatti della decisione della Commissione hanno il diritto di inoltrare ricorso, al sindaco della città di Rovinj-Rovigno tramite la Commissione, entro il termine di 2 giorni dal giorno in cui hanno saputo il contenuto della delibera in oggetto, in caso contrario perdono il diritto a presentare ricorso.

In conformità con la disposizione dell'articolo 48, comma 1, punto 5 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale", n.n. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 e 36/09) e la disposizione dell'articolo 18 della Delibera sulla gestione degli immobili della città di Rovinj-Rovigno ("Bollettino ufficiale", n. 3/10) la delibera definitiva sull'offerta più vantaggiosa viene emanata dal sindaco della città di Rovinj-Rovigno.

A conclusione del procedimento del concorso, la Commissione invia al sindaco, entro il termine di 3 (tre) giorni, il verbale sull'attuazione del concorso con la proposta dell'offerta che ritiene debba essere accettata e su eventuali obiezioni degli offerenti. Nei successivi 7 (sette) giorni il sindaco emana la delibera su eventuali obiezioni e sull'offerta più favorevole.

Il sindaco della Città di Rovinj-Rovigno e il maggior offerente stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dalla ricevuta dell'avviso sull'accertamento dell'offerta più vantaggiosa, inoltre in questo termine l'offerente la

cui offerta fosse giudicata come più vantaggiosa deve versare l'intero importo offerto come prezzo di compravendita.

Particolarità in caso di pagamento a credito

Eccezionalmente dal comma precedente, nel caso in cui il prezzo di compravendita venisse versato tramite credito, la Città di Rovinj-Rovigno e il concorrente più vantaggioso stipuleranno il contratto di compravendita entro il termine di 15 giorni dal giorno del recapito della delibera con la quale è stato definito il concorrente più favorevole, il quale ha l'obbligo entro i seguenti 15 giorni dalla stipulazione del contratto di versare l'intero importo del prezzo di compravendita alla Città di Rovinj-Rovigno.

Finché non verrà effettuato l'intero versamento del prezzo di compravendita, nei libri fondiari non si possono registrare a nome dell'acquirente gli immobili acquistati.

Qualora entro il termine stabilito dal presente articolo, il versamento non venisse effettuato del tutto, il contratto di compravendita verrà automaticamente annullato, mentre l'acquirente più favorevole perderà il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto alla messa nel conto della medesima nel prezzo di compravendita.

Perdono il diritto alla restituzione della garanzia, ossia il diritto alla messa nel conto della medesima nel prezzo di compravendita gli offerenti più favorevoli che:

- dopo che la Commissione ha stabilito che la loro offerta è la più favorevole desistessero dall'offerta oppure
- dopo l'emanazione della delibera del sindaco sull'accettazione delle loro offerte non versassero l'intero importo del prezzo di compravendita, entro i termini prescritti, ossia desistessero dalla stipulazione del contratto oppure
- dopo la stipulazione del contratto non effettuassero il versamento del prezzo di compravendita con credito entro il termine stabilito da questo concorso.

Agli offerenti le cui offerte sono state definite come non vantaggiose oppure non valide, verrà restituita la garanzia versata entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'emanazione della delibera definitiva del sindaco della città di Rovinj-Rovigno relativa all'offerta più favorevole.

Gli offerenti che non sono stati proposti dalla Commissione come più favorevoli possono desistere dall'offerta prima dell'emanazione della delibera del sindaco relativa all'offerta più vantaggiosa, e verrà loro restituita la garanzia versata entro il termine di 10 (dieci) giorni dal recapito oppure dalla ricevuta della dichiarazione sulla rinuncia dall'offerta.

Informazioni più dettagliate sul concorso in oggetto si possono ottenere, durante l'orario d'ufficio, presso il Settore amministrativo per la gestione degli immobili della Città di Rovinj-Rovigno, stanza 35/IV piano o stanza 18/II nell'orario d'ufficio oppure al telefono: 805 215.

La visita degli immobili in concorso verrà organizzata il giorno 7 luglio 2011, alle ore 10,00.

IL SINDACO
Giovanni Sponza