



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO  **CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO**

Gradonačelnik Il Sindaco

Matteottijev trg 2/P.zza Matteotti 2, 52210 Rovinj Rovigno *p.p.136

www.rovinj.hr e-mail: gradonacelnik@rovinj.hr

tel. ++385 052 805 205, fax.++385 052 830 343

Klasa / Classe: 944-01/11-01/54

Ur.broj / Numprot: 2171-01-07-01-11-1

Rovinj – Rovigno, 29. lipnja 2011.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 67. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09), i odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 3/10), donosi slijedeću

**ODLUKU O RASPISIVANJU
NATJEČAJA
za prodaju nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu
Grada Rovinja-Rovigno**

Raspisuje se Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to na lokaciji:

K.o.Rovinj

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
1.	k.č.9138/11	77 m ²	199.730,00 kn	49.933,00 kn

NAPOMENA: Katastarska čestica pod red.brojem 1. sukladno Detaljnom planu uređenja šireg područja «Gimnazije» u Rovinju («Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno» br. 9/03), zajedno sa k.č.9138/4 i zgr.č.3215 K.o.Rovinj, čine jednu građevinsko urbanističku parcelu definiranu kao M1 – mješovite namjene pretežno stambene s malim poslovnim prostorima tihih djelatnosti.

K.o.Rovinj «Istarska ulica»

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
2.	Zgr.č.3183 (kuća, podrum, cisterna i dvorište) u 2/17 dijela	123,76 m ²	119.972,00 kn	29.993,00 kn

NAPOMENA: Građevina sagrađena na zgr.č.3183 sagrađena je prije 1968 godine i smatra se legalno sagrađenim objektom. Sve dogradnje, adaptacije i uređenje objekta vršene su od strane ostalih suvlasnika, dok od strane Grada Rovinja-Rovigno nije bilo nikakvih ulaganja.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

POSTUPAK NATJEČAJA:

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja - natječajni rok.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predati u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA", a ponude se dostavljaju na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezatno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od početnog iznosa.

Natjecatelji su uz ponudu dužni priložiti i to u izvorniku ili ovjerenom presliku:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 25% od početnog iznosa prodajne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Rovinja broj: 2340009-1837400006 Grad Rovinj - Proračun, s pozivom na broj: 68 7757-OIB.

Ako za istu nekretninu pristigne više valjanih ponuda različitih ponuditelja koje budu istovjetne glede ponuđene visine kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Otvaranje i razmatranje pisanih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 15. srpnja 2011. godine u 9,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Podnositelji ponuda koji budu nezadovoljni odlukom Povjerenstva, imaju pravo podnijeti prigovor gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno putem Povjerenstva u roku od 2 dana od dana kada su saznali za predmetnu odluku, a u protivnom gube pravo na podnošenje prigovora.

Sukladno odredbi članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08

i 36/09) i odredbi članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik" br. 3/10) konačnu odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da ju je potrebno prihvatiti i eventualnim prigovorima podnositelja ponude, povjerenstvo u roku od 3 (tri) dana upućuje gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno koji zatim u daljnjem roku od 7 (sedam) dana donosi konačnu odluku o eventualnim prigovorima i najpovoljnijoj ponudi.

Gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, te je u tom roku natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijim natjecateljima koji pravovremeno sklope ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Posebности u slučaju plaćanja kreditom

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se kupoprodajna cijena isplaćuje putem kredita, Grad Rovinj-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana dostave odluke kojom je utvrđen najpovoljniji natjecatelj, s time da je najpovoljniji natjecatelj dužan u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora u cijelosti isplatiti gradu Rovinju-Rovigno kupoprodajnu cijenu.

Dok se ne izvrši uplata kupoprodajne cijene u cijelosti, ne može se izvršiti uknjižba kupljene nekretnine na ime kupca u zemljišnim knjigama.

Ukoliko u gore određenom roku uplata u cijelosti ne bude izvršena, ugovor o kupoprodaji se automatski raskida, a najpovoljniji natjecatelj (kupac) gubi pravo na povrat jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gube najpovoljniji ponuditelji koji:

- nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da su najpovoljniji odustanu od ponude ili
- nakon donošenja odluke gradonačelnika o prihvatu njihove ponude ne uplate u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustanu od sklapanja ugovora ili
- nakon sklapanja ugovora ne izvrše uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 dana od dana donošenja konačne odluke gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ponuditelji koji nisu od strane Povjerenstva predloženi kao najpovoljniji mogu odustati od ponude prije donošenja odluke gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno o najpovoljnijoj ponudi te će im se u tom slučaju uplaćena jamčevina vratiti u roku od 10 dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom Grada Rovinja-Rovigno, soba 35/IV kat ili na telefon broj: 805-215.

Razgledavanje nekretnina koje su izložene natječaju organizirat će se dana 07. srpnja 2011. godine u 10,00 sati.

GRADONAČELNIK

Giovanni Sponza

DOSTAVITI:

1. Odsjek za financije i proračun, ovdje
2. Evidencija
3. Spis

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba članka 8. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama grada Rovinja ("Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno" br. 3/10)

Odredba članka 67. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09),

Odredba članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

KRATAK SADRŽAJ

Odlukom o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja propisani su uvjeti i postupak natječaja za prodaju nekretnina te za osnivanje prava građenja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

Pod nekretninama za prodaju smatra se, između ostalih i građevinsko zemljište.

Nekretnine, odnosno građevinsko zemljište koje se izlažu javnom natječaju pod rednim brojem:

1. sukladno Detaljnom planu uređenja šireg područja "Gimnazije" u Rovinju ("Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno" br. 9/03), zajedno sa k.č.9138/4 i zgr.č.3215 K.o.Rovinj, čine jednu građevinsko urbanističku parcelu definiranu kao M1 – mješovite namjene pretežno stambene s malim poslovnim prostorima tihih djelatnosti.

Od strane Grubišić Jelene dipl.ing.građ. Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo izrađen je Elaborat o visini tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i to u iznosu od ukupno 27.000 Eura, a kao podatak o visini početne cijene uzet je srednji tečaj NBH na dan 16.06.2011.. koji je iznosio 7,397421 kn za 1 Euro.

2. Na zahtjev preostalih suvlasnika zgr.č.3183 K.o.Rovinj u predjelu Gripole, izlaže se javnom natječaju suvlasnički od 2/17 dijela Grada Rovinja-Rovigno. Građevina sagrađena na zgr.č.3183 sagrađena je prije 1968 godine i smatra se legalno sagrađenim objektom. Sve dogradnje, adaptacije i uređenje objekta vršene su od strane ostalih suvlasnika, dok od strane Grada Rovinja-Rovigno nije bilo nikakvih ulaganja..

Od strane Grubišić Jelene dipl.ing.građ. Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo izrađen je Elaborat o visini tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i to u iznosu od, ukupno 16.218,00 Eura, a kao podatak o visini početne cijene uzet je srednji tečaj NBH na dan 16.06.2011. koji je iznosio 7,397421 kn za 1 Euro.

Odredbom članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju između ostalog i nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % prihoda iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn, te ako je otuđivanje nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Temeljem svega izloženog, dat je prijedlog kao u priloženom prijedlogu zaključka.

FINANCIJSKI UČINCI

Ukupna površina građevinskih parcela koje se izlažu javnom natječaju iznosi 200,76 m², te minimum sredstava koji se mogu uprihodovati ukoliko se prodaju sve parcele izložene natječaju iznosi 319.702,00 kn (početni iznos).