

Gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i odredbi članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno (“Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno” br. 6/07), donosi slijedeću

**ODLUKU O RASPISIVANJU  
NATJEČAJA  
za prodaju građevinskog zemljišta**

Raspisuje se Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to na lokaciji:

K.o.Rovinj “predio Gripole”

Red.b r.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
1.	8853/4 9685/15	450 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>	371.256,00 kn	92.814,00 kn

K.o.Rovinjsko Selo

Red.b r.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
2.	948	990 m <sup>2</sup>	746.420,00 kn	186.605,00 kn

K.o.Rovinjsko Selo

Red.b r.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
3.	1034/2	531 m <sup>2</sup>	319.562,00 kn	79.891,00 kn

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Opće, odnosno posebne uvjete izgradnje na predmetnim nekretninama izvjesit će se na Oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno.

**KOMUNALNI DOPRINOS:**

Visina i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao i rok u kome će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav, poslovne i stambene prostore Grada Rovinja-Rovigno..

**POSTUPAK NATJEČAJA:**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno. Dan

isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja - natječajni rok.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predati u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA", a ponude se dostavljaju na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezatno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od početnog iznosa.

Natjecatelji su uz ponudu dužni priložiti i to u izvorniku ili ovjerenom presliku:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 25% od početnog iznosa prodajne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Rovinja broj: 2380006-1837400006 Grad Rovinj - Proračun, s pozivom na broj: 22 7757-JMBG za fizičke osobe, odnosno sa pozivom na broj 21 7757 - MB poduzeća za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćnike),

Ako za iste nekretnine pristigne više valjanih ponuda različitih ponuditelja koje budu istovjetne glede ponuđene visine kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Otvaranje i razmatranje pisanih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 06. listopada 2009. godine u 9,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Podnositelji ponuda koji budu nezadovoljni odlukom Povjerenstva, imaju pravo podnijeti prigovor Gradskom vijeću grada Rovinja-Rovigno putem Povjerenstva u roku od 2 dana od dana kada su saznali za predmetnu odluku, a u protivnom gube pravo na podnošenje prigovora.

Konačnu odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, a gradonačelnik grada Rovinja i najpovoljniji natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju

najpovoljnijeg natjecatelja, te je u tom roku natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 dana od dana donošenja konačne odluke Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ponuditeljima iz prethodnog stavka koji odustanu od ponude prije donošenja konačne odluke Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od dana dostave ili zaprimljene izjave o odustanku od ponude.

Ponuditelji se u slučaju natjecanja za više građevinskih parcela, moraju dostaviti zasebne ponude za svaku građevinsku parcelu za koju se natječu i ujedno su dužni izvršiti zasebnu uplatu jamčevine za svaku građevinsku parcelu za koju podnose ponudu.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Upravnom odjelu za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata Grada Rovinja-Rovigno, soba 35/IV kat tijekom uredovnog vremena ili na telefon broj: 805-215.

Razgled građevinskih parcela koje su izložene natječaju organizirat će se dana 29. rujna 2009. godine u 10,00 sati.