



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO

Gradonačelnik Il Sindaco

Matteottijev trg 2/P.zza Matteotti 2, 52210 Rovinj Rovigno *p.p.136

www.rovinj.hr e-mail: gradonacelnik@rovinj.hr

tel. ++385 052 805 205, fax.++385 052 830 343

Klasa / Classe: 944-01/10-01/88

Ur.broj / Numprot: 2171/01-3/03/10-1

Rovinj – Rovigno, 22. prosinca 2010.

Gradonačelnik grada Rovinja-Rovigno sukladno odredbi članka 67. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno» br. 4/09), i odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 3/10), donosi slijedeću

**ODLUKU O RASPISIVANJU
NATJEČAJA
za prodaju građevinskog zemljišta**

Raspisuje se Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to na lokaciji:

K.o.Rovinj "Cocaletto"

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
1.	7071/1 7071/7	389 m ² 387 m ²	588.492,00 kn	147.123,00 kn

K.o.Rovinj "Štanga"

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
2.	k.č.8613/7	1363 m ²	2.357.146,00 kn	589.287,00 kn

NAPOMENA: Katastarska čestica pod red.brojem 2. sukladno Detaljnom planu uređenja gospodarske zone "Štanga" Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik grada Rovinja-Rovigno" br. 1/08), zajedno sa k.č.8612/1 i dijelom k.č.8611/1 K.o.Rovinj, čine jednu građevinsko urbanističku parcelu definiranu kao K1.10 – poslovne namjene, pretežno uslužne.

K.o.Rovinj "Istarska ulica"

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
3.	k.č.9079/2	392 m ²	734.499,00 kn	183.625,00 kn

NAPOMENA: Katastarska čestica pod red.brojem 3. sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju Grada

Rovinja-Rovigno Klasa/Classe: UP/I-350-05/08-01/244, Urbroj/Numprot: 2171-01-6-10-26 od 25. svibnja 2010. godine, zajedno sa zgr.č.3217 K.o.Rovinj, čine jednu građevinsko urbanističku parcelu predviđenu za gradnju stambeno poslovne građevine.

K.o.Rovinj "Omladinska ulica"

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
4.	k.č.8543/29	33 m ²	36.953,00 kn	9.238,00 kn

NAPOMENA: Od strane Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju Grada Rovinja-Rovigno izdana je lokacijska dozvola Klasa/Classe: UP/I-350-05/10-01/12, Urbroj/Numprot: 2171-01-6-10-24 od 15. lipnja 2010. godine, za dogradnju i nadogradnju stambene građevine na zgr.č.3305 i k.č.8543/29 K.o.Rovinj.

K.o.Rovinjsko Selo

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
5.	948	990 m ²	606.022,00 kn	151.506,00 kn

K.o.Rovinj "Pusta ulica"

Red. br.	Katastarska čestica	Površina	Početni iznos	Jamčevina
6.	Zgr.č.235/2 u 2/4 dijela	13 m ²	73.905,00 kn	18.476,00 kn

NAPOMENA: Zgr.č.235/2 je u naravi cisterna, sanitarni čvor i skladišni prostor. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja moguća je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima u svrhu očuvanja građevinskog fonda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili gradnje zamjenskih građevina.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

KOMUNALNI DOPRINOS:

Visina i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao i rok u kome će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se rješenjem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i opće poslove Grada Rovinja-Rovigno..

POSTUPAK NATJEČAJA:

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno smatra se danom objave natječaja - natječajni rok.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predati u pisarnicu Grada Rovinja-Rovigno u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA", a ponude se dostavljaju na adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Rovinja-Rovigno unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Pisana ponuda obvezatno mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od početnog iznosa.

Natjecatelji su uz ponudu dužni priložiti i to u izvorniku ili ovjerenom presliku:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 25% od početnog iznosa prodajne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun Grada Rovinja broj: 2340009-1837400006 Grad Rovinj - Proračun, s pozivom na broj: 68 7757-OIB

Ako za iste nekretnine pristigne više valjanih ponuda različitih ponuditelja koje budu istovjetne glede ponuđene visine kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Otvaranje i razmatranje pisanih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 04. siječnja 2011. godine u 9,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Podnositelji ponuda koji budu nezadovoljni odlukom Povjerenstva, imaju pravo podnijeti prigovor Gradskom vijeću grada Rovinja-Rovigno putem Povjerenstva u roku od 2 dana od dana kada su saznali za predmetnu odluku, a u protivnom gube pravo na podnošenje prigovora.

Konačnu odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradsko vijeće grada Rovinja-Rovigno, a gradonačelnik grada Rovinja i najpovoljniji natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, te je u tom roku natjecatelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan u cijelosti podmiriti izlicitirani iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljnijim natjecateljima koji pravovremeno sklope ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Posebности u slučaju plaćanja kreditom

Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se kupoprodajna cijena isplaćuje putem kredita, grad Rovinj-Rovigno i najpovoljniji natjecatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana dostave odluke kojom je utvrđen najpovoljniji natjecatelj, s time da je najpovoljniji natjecatelj dužan u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora u cijelosti isplatiti gradu Rovinju-Rovigno kupoprodajnu cijenu.

Dok se ne izvrši uplata kupoprodajne cijene u cijelosti, ne može se izvršiti uknjižba kupljene nekretnine na ime kupca u zemljišnim knjigama.

Ukoliko u gore određenom roku uplata u cijelosti ne bude izvršena, ugovor o kupoprodaji se automatski raskida, a najpovoljniji natjecatelj (kupac) gubi pravo na povrat jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno pravo na uračunavanje iste u kupoprodajnu cijenu gube najpovoljniji ponuditelji koji:

- Nakon utvrđivanja prijedloga Povjerenstva da su najpovoljniji odustanu od ponude ili
- Nakon donošenja odluke Gradskog vijeća (ili odluke gradonačelnika u slučaju iz članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Rovinja-Rovigno) o prihvatu njihove ponude ne uplate u cijelosti ponuđen iznos kupoprodajne cijene u propisanom roku, odnosno odustanu od sklapanja ugovora ili
- Nakon sklapanja ugovora ne izvrše uplatu kupoprodajne cijene kreditom u roku određenom ovim natječajem.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 dana od dana donošenja konačne odluke Gradskog vijeća grada Rovinja-Rovigno ili odluke gradonačelnika u slučaju iz članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama grada Rovinja-Rovigno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ponuditelji koji nisu od strane Povjerenstva predloženi kao najpovoljniji mogu odustati od ponude prije donošenja odluke Gradskog vijeća (ili odluke gradonačelnika u slučaju iz članka 18. Odluke o gospodarenju nekretninama grada Rovinja-Rovigno) o najpovoljnijoj ponudi te će im se u tom slučaju uplaćena jamčevina vratiti u roku od 10 dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Ponuditelji u slučaju natjecanja za više građevinskih parcela, moraju dostaviti zasebne ponude za svaku građevinsku parcelu za koju se natječu i ujedno su dužni izvršiti zasebnu uplatu jamčevine za svaku građevinsku parcelu za koju podnose ponudu.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Upravnom odjelu za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata Grada Rovinja-Rovigno, soba 35/IV kat tijekom uredovnog vremena ili na telefon broj: 805-215.

Razgled građevinskih parcela koje su izložene natječaju organizirat će se dana 30. prosinca 2010. godine u 10,00 sati.

GRADONAČELNIK
Giovanni Sponza