

Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08), Odluke o raspisivanju četvrtog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj 3/09) te članka 51. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ broj 5/02-pročišćeni tekst i 5/04) na sjednici održanoj dana 29. listopada 2009. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijih ponuda na četvrtom javnom natječaju**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Rovinja-Rovigno za k.o. Rovinj**

**I.**

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

- 1. MIRO POKRAJAC**, Rovinj, Valpereri 6, vl. Proizvodnog obrta "NOVI TORAČ",  
Rovinj, Rovinjsko Selo 50

**TURNINA BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
<b>1</b>	3608/2	oranica	0,4000	7.122,52 kn	<b>10.500,00 kn</b>
		pašnjak	0,6362		
	3606/2	pašnjak	0,1830		
		vinograd	0,2300		
	3606/1	pašnjak	0,1545		
		vinograd	0,2333		
	3606/3	pašnjak	0,0325		
		vinograd	0,2300		
	3606/4	oranica	0,2504		
	3602	vinograd	0,7560		
	3603	oranica	0,1500		
		vinograd	0,5330		
3604	vinograd	0,6409			
3605	vinograd	1,2401			
Ukupno			5,6699	7.122,52 kn	10.500,00 kn

- 2. GIANSANDRO RUDAN**, Rovinj, Tina Ujevića 13

**TURNINA BLOK 2**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
<b>2</b>	8803	pašnjak	0,1237	1.592,98 kn	<b>3.185,96 kn</b>
		vinograd	0,6800		

8801	pašnjak	0,2407		
	vinograd	0,5700		
8797/1	pašnjak	0,0583		
	vinograd	0,4100		
8796	pašnjak	0,0337		
	vinograd	0,0900		
Ukupno		2,2064	1.592,98 kn	3.185,96 kn

**3. JANJA DEBELJUH**, Rovinj, P. Besenghija 8, vl. Obrta za trgovinu i poljoprivredu "SAN TOMMASO", Rovinj, Obala A. Rismondo 19

**TURNINA BLOK 3**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
3	8791/1	vinograd	0,5030	688,10 kn	<b>760,00 kn</b>
Ukupno			0,5030	688,10 kn	760,00 kn

**4. JANJA DEBELJUH**, Rovinj, P. Besenghija 8, vl. Obrta za trgovinu i poljoprivredu "SAN TOMMASO", Rovinj, Obala A. Rismondo 19

**TURNINA BLOK 4**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
4	4120	pašnjak	0,1636	2.540,67 kn	<b>3.600,00 kn</b>
		vinograd	0,3440		
	4110/4	vinograd	0,1547		
	4108/1	pašnjak	0,0300		
		vinograd	0,4513		
	4109	pašnjak	0,0140		
		vinograd	0,2500		
	8788/2	pašnjak	0,0200		
		vinograd	0,4896		
	8786/2	pašnjak	0,0100		
vinograd		0,0941			
Ukupno			2,0213	2.540,67 kn	3.600,00 kn

**5. EDO BABIĆ**, vl. Poljoprivrednog obrta "PANJOKA", Rovinj, Omladinska 4

**TURNINA BLOK 5**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
5	4117/2	pašnjak	0,1422	4.490,35 kn	<b>5.000,00 kn</b>
		vinograd	0,2200		
	4117/1	vinograd	0,3960		

4116/5	pašnjak	0,0350		
	vinograd	0,4200		
4110/2	pašnjak	0,1659		
	vinograd	0,2200		
4110/3	vinograd	0,2412		
	pašnjak	0,0300		
4116/1	vinograd	0,1443		
4112	pašnjak	0,0400		
	vinograd	0,3000		
4113	pašnjak	0,0260		
	vinograd	0,3700		
4114	pašnjak	0,1732		
	vinograd	0,4700		
4110/1	pašnjak	0,0800		
	vinograd	0,3066		
Ukupno		3,7804		

**6. DAMIR DOBRAVAC**, vl. Obrta za proizvodnju voća i povrća "DOBRAVAC", Rovinj, Carmelo 1

**TURNINA BLOK 6**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
6	4102/2	pašnjak	0,0915	3.459,57 kn	5.300,00 kn
		vinograd	0,2136		
	4101/1	pašnjak	0,0760		
		vinograd	0,3042		
	4101/2	pašnjak	0,1020		
		vinograd	0,3854		
	4103	pašnjak	0,0809		
		vinograd	0,3370		
	4099/3	pašnjak	0,1330		
		vinograd	0,6400		
	4100	pašnjak	0,0900		
		vinograd	0,6040		
	4099/1	pašnjak	0,1230		
		vinograd	0,3100		
	4099/4	pašnjak	0,2700		
		vinograd	0,0340		
4099/7	pašnjak	0,0400			
	vinograd	0,1760			
4099/8	pašnjak	0,0900			
	vinograd	0,3300			
4104	vinograd	0,2813			
Ukupno			4,7119	3.459,57 kn	5.300,00 kn

**7. DAVOR VIVODA**, vl. Poljoprivrednog obrta "VIVODA", Rovinj, Cademia 5

**TURNINA BLOK 7**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
7	4105	vinograd	0,2597	2.461,75 kn	3.000,00 kn
	4121	pašnjak	0,0775		
		vinograd	0,4300		
	4122	pašnjak	0,0500		
		vinograd	0,2659		
	4099/2	pašnjak	0,0800		
		vinograd	0,6090		
	4123/2	pašnjak	0,0920		
		vinograd	0,2700		
	4123/3	pašnjak	0,0700		
		vinograd	0,2080		
4099/5	pašnjak	0,0585			
4099/6	pašnjak	0,0492			
	vinograd	0,0123			
4123/1**	pašnjak	0,7810			
Ukupno			3,3131	2.461,75 kn	3.000,00 kn

\*\* - uvjet Hrvatskih voda – predmetne čestice se mogu dati u zakup na rok od 5 (pet) godina te zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba vodotoka upiše vodno dobro

**8. MLADEN MATOŠEVIĆ**, Rovinj, Cesta za Valaltu-Lim 14a

**TURNINA BLOK 8**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
8	4119/1	pašnjak	0,0909	2.146,13 kn	2.500,00 kn
		vinograd	0,2950		
	4119/2	pašnjak	0,0520		
		vinograd	0,2500		
	4118/2	pašnjak	0,0271		
		vinograd	0,3070		
	4119/3	pašnjak	0,0826		
		vinograd	0,2500		
	4119/4	pašnjak	0,0500		
		vinograd	0,3330		
	4126/1	pašnjak	0,2254		
		vinograd	0,3631		
	4126/2	pašnjak	0,0560		
		vinograd	0,2829		
	4125/2	pašnjak	0,0319		
		vinograd	0,0100		

	4125/3	pašnjak	0,4933		
Ukupno			3,2002	2.146,13 kn	2.500,00 kn

**9. EDO ČRNAC**, Rovinj, Dubrovačka 9

**TURNINA BLOK 9**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
9	4179/1	oranica	0,5467	6.950,66 kn	<b>7.200,00 kn</b>
	4205/2	oranica	0,5795		
	4188	oranica	0,1467		
	4186/1	oranica	0,3395		
		vinograd	0,3000		
	4203	oranica	0,1746		
	4191/2	oranica	0,3773		
	4191/1	oranica	0,3485		
	4190/2	oranica	0,3597		
	4210/3	vinograd	0,3879		
	4201/1	vinograd	0,3075		
	4201/2	oranica	0,1609		
		vinograd	0,1610		
	4200	oranica	0,3829		
	4199/5	oranica	0,5835		
4199/8	oranica	0,1456			
Ukupno			5,3018	6.950,66 kn	7.200,00 kn

**10. WILLIAM ULJANIĆ**, vl. Poljoprivrednog obrta "AGRIVITA", Rovinj, 43. Istarske divizije 13

**TURNINA BLOK 10**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
10	4194/4	oranica	0,4657	2.613,09 kn	<b>5.226,18 kn</b>
	4199/4	oranica	0,2132		
	4194/5	oranica	0,2871		
	4198/1	oranica	0,1977		
	4198/2	oranica	0,1977		
	4221/1	oranica	0,5082		
	4199/6	oranica	0,1236		
Ukupno			1,9932	2.613,09 kn	5.226,18 kn

**11. POROPAT d.o.o. Rovinj, I. Istarske brigade 2****TURNINA BLOK 11**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
11	4193/3	oranica	0,0811	5.452,71 kn	5.500,00 kn
	4193/2	oranica	0,4089		
	4194/2	oranica	0,3025		
	4194/3*	oranica	0,4298		
	4197	oranica	0,6147		
	4196/1	oranica	0,6427		
	4196/2	oranica	0,4852		
	4196/3	oranica	0,1982		
	4194/7	oranica	0,3462		
	4222/1	oranica	0,3550		
	4222/2	oranica	0,2949		
Ukupno			4,1592	5.452,71 kn	5.500,00 kn

\* - uvjet Hrvatskih voda - zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba kanala upiše vodno dobro;

**12. GORDAN TROJANOVIĆ, vl. Rasadnika "DARKO", obrt za proizvodnju bilja, Rovinj, I. Mažuranića 17****TURNINA BLOK 12**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
12	4218/1	oranica	0,5064	5.431,34 kn	10.862,68 kn
	4218/2	oranica	0,1892		
	4218/3	oranica	0,3471		
	4217	oranica	0,7200		
	4223/2**	oranica	0,4884		
	4223/1	oranica	0,3848		
	4222/4	oranica	0,4287		
	4222/3	oranica	0,4154		
	4225/7*	oranica	0,0561		
	4221/2	oranica	0,6068		
Ukupno			4,1429	5.431,34 kn	10.862,68 kn

\* - uvjet Hrvatskih voda - zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba kanala upiše vodno dobro;

\*\* - uvjet Hrvatskih voda – predmetne čestice se mogu dati u zakup na rok od 5 (pet) godina te zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba vodotoka upiše vodno dobro

**13. ENRICO CERNECCA**, vl. Trgovačkog obrta "RIKO COMMERCE", Rovinj, Vladimira Švalbe 12

**TURNINA BLOK 13**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
13	4210/1	oranica	0,4292	4.412,07 kn	<b>4.500,00 kn</b>
	4210/5	vinograd	0,2868		
	4210/2	oranica	0,1000		
		vinograd	0,1861		
	4216/1	oranica	0,2931		
	4219/2	oranica	0,3054		
	4219/1	oranica	0,3960		
		vinograd	0,0400		
	4220	oranica	0,8293		
4176/1	oranica	0,3318			
4216/2	oranica	0,2110			
Ukupno			3,4087	4.412,07 kn	4.500,00 kn

**14. IVAN POSEDEL**, Rovinj, Fažanska 9

**TURNINA BLOK 14**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
14	4215/2	oranica	0,2422	317,52 kn	<b>320,52 kn</b>
Ukupno			0,2422	317,52 kn	320,52 kn

**15. IRENA PRKAČIN**, vl. Poljoprivredno-trgovačkog obrta "HUGO", Rovinj, Montero 1

**SJENOKOŠA BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
15	7545	pašnjak	0,2004	3.522,49 kn	<b>7.044,98 kn</b>
		vinograd	0,1593		
	7546	pašnjak	0,0705		
		vinograd	0,0705		
	7549	vinograd	0,1597		
	7550	pašnjak	0,0253		
		vinograd	0,1350		
	7551/1	pašnjak	0,0108		
		vinograd	0,0956		
	7551/3	vinograd	0,1022		
	7552	vinograd	0,0958		
	7553/5	pašnjak	0,2433		
vinograd		0,1144			

		pašnjak	0,0411		
	7554	vinograd	0,0950		
	7558	vinograd	0,1878		
	7559	vinograd	0,0320		
	7560	pašnjak	0,0294		
		vinograd	0,0900		
	7561	pašnjak	0,0634		
		vinograd	0,1576		
	7562	pašnjak	0,0191		
		vinograd	0,1715		
	7565	pašnjak	0,0175		
		vinograd	0,0649		
	7568**	pašnjak	0,1550		
		vinograd	0,4831		
Ukupno			3,0902	3.522,49 kn	7.044,98 kn

\*\* - uvjet Hrvatskih voda – predmetne čestice se mogu dati u zakup na rok od 5 (pet) godina te zakupac potpisuje izjavu kojom se obvezuje da će bez potraživanja pristati da se na predmetnoj nekretnini u inundacijskom pojasu širine 6 m od ruba vodotoka upiše vodno dobro

## 16. IRENA PRKAČIN, vl.Poljoprivredno-trgovačkog obrta "HUGO", Rovinj, Montero 1

### SJENOKOŠA BLOK 2

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn			
16	7557	pašnjak	0,6445	3.796,52 kn	7.593,04 kn			
		vinograd	0,3264					
	7567	pašnjak	0,0835					
		vinograd	0,5088					
	7574	pašnjak	0,8855					
		vinograd	0,5020					
	7576	pašnjak	0,0998					
		vinograd	0,1498					
	7577	pašnjak	0,0216					
		vinograd	0,3445					
	7578	pašnjak	0,0435					
		vinograd	0,1050					
	Ukupno					3,7149	3.796,52 kn	7.593,04 kn

## 17. FRAJONA d.o.o. Malinska, Lina Bolmarčića 6

### SJENOKOŠA BLOK 3

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
17	7583	pašnjak	0,1240	1.324,89 kn	2.000,00 kn

		vinograd	0,3956		
		maslinjak	0,3654		
	7586	maslinjak	0,1827		
Ukupno			1,0677	1.324,89 kn	2.000,00 kn

**18. FRAJONA d.o.o. Malinska, Lina Bolmarčića 6**

**VELIKA SJENOKOŠA BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
18	7590	pašnjak	0,3869	6.150,23 kn	8.000,00 kn
		vinograd	0,8360		
	7593/1	pašnjak	0,0570		
		vinograd	0,1779		
	7593/2	pašnjak	0,0616		
		vinograd	0,1963		
	7597	pašnjak	0,0365		
		vinograd	0,2041		
	7599	pašnjak	0,0567		
		vinograd	0,4398		
	7600	vinograd	0,2919		
		pašnjak	0,0206		
	7602	pašnjak	0,1062		
		vinograd	0,0542		
	7603	pašnjak	0,1065		
		vinograd	0,0543		
	7607	vinograd	0,0367		
	7608	pašnjak	0,0400		
		vinograd	0,1100		
	7609/1	pašnjak	0,0615		
		vinograd	0,1962		
	7610	pašnjak	0,1060		
		vinograd	0,2141		
	7611	vinograd	0,3093		
	7612	vinograd	0,0867		
	7613	vinograd	0,0910		
	7615	pašnjak	0,0960		
		vinograd	0,1306		
7616	pašnjak	0,0570			
	vinograd	0,1779			
7617/2	pašnjak	0,0738			
	vinograd	0,2452			
7617/4	pašnjak	0,0182			
	vinograd	0,1461			
Ukupno			5,2828	6.150,23 kn	8.000,00 kn

19. PETAR ŠURAN, Rovinj, Calandra 1

**PALUD DONJI BLOK 1\*\*\***

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
19	6226/2	vinograd	0,2750	10.982,34 kn	<b>21.964,68 kn</b>
	6226/1	vinograd	0,2220		
		pašnjak	0,0500		
	6234/1	pašnjak	0,0216		
		vinograd	0,3904		
	6234/2	pašnjak	0,0255		
		vinograd	0,4815		
	6231/2	pašnjak	0,0105		
		vinograd	0,1905		
	6232	pašnjak	0,0448		
		vinograd	0,1793		
	6230/1	pašnjak	0,0163		
		vinograd	0,1517		
	6230/2	vinograd	0,1467		
		pašnjak	0,0163		
	6231/1	pašnjak	0,0191		
		vinograd	0,1722		
	6208/1	pašnjak	0,2170		
		vinograd	0,2000		
	6236/3	pašnjak	0,1967		
		vinograd	0,4590		
	6240/1	vinograd	0,3040		
	6225/1	pašnjak	0,2672		
		pašnjak	0,0180		
	6225/2	vinograd	0,1611		
		pašnjak	0,1240		
	6229/1	vinograd	0,1040		
	6229/2	oranica	0,1000		
6234/3	oranica	0,1950			
6235/1	oranica	0,4798			
6235/2	oranica	0,4700			
6236/1	pašnjak	0,2336			
	vinograd	0,4344			
6238/1	vinograd	0,2382			
	pašnjak	0,1408			
6238/2	maslinjak	0,2890			
6238/3	vinograd	0,2688			
	pašnjak	0,1152			

	6240/2	pašnjak	0,2940		
		pašnjak	0,4970		
	6223/2	vinograd	1,0000		
Ukupno			9,2202	10.982,34 kn	21.964,68 kn

\*\*\* - Dužnost poštivanja Odluke o mjerama zaštite za posebni ornitološki rezervat Palud-Palu ("Službene novine Istarske županije" broj 3/02)

**20. JANJA DEBELJUH**, Rovinj, P. Besenghija 8, vl. Obrta za trgovinu i poljoprivredu  
"SAN TOMMASO", Rovinj, Obala A. Rismondo 19

#### PALUD GORNJI BLOK 1

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn	Napomena
20	5765/3	oranica	0,2270	11.017,51 kn	<b>16.000,00 kn</b>	Najpovoljniji ponuditelj obvezao se o svom trošku ukloniti tuđi kameno-zemljani otpad.
		pašnjak	0,0923			
	5948/1	vinograd	0,1509			
		pašnjak	0,0566			
	5948/2	vinograd	0,1895			
		pašnjak	0,0616			
	5948/3	vinograd	0,1605			
		pašnjak	0,1565			
	5950	vinograd	0,3819			
		pašnjak	0,2658			
	6245/3	vinograd	0,4112			
		pašnjak	0,1690			
	6245/1	vinograd	0,1790			
		pašnjak	0,1450			
	6245/2	vinograd	0,8550			
		pašnjak	0,0430			
	6244	vinograd	0,1490			
		pašnjak	0,0849			
	6246/4	vinograd	0,2747			
		pašnjak	0,0472			
6246/1	vinograd	0,2994				
	oranica	0,1150				
6248/1	vinograd	0,2000				
	pašnjak	0,2050				
6248/2	vinograd	0,2150				
	pašnjak	0,0326				
6248/3	vinograd	0,1554				
	vinograd	0,1550				
6246/2	pašnjak	0,1625				
	pašnjak	0,2049				
6246/3	vinograd	0,0950				

6250	pašnjak	0,0840				
	vinograd	0,3350				
5763/4	pašnjak	0,0550				
	vinograd	0,1250				
6249	pašnjak	0,0714				
	vinograd	0,2250				
5763/5	vinograd	0,2654				
	pašnjak	0,0820				
5763/8	vinograd	0,2813				
5949/1	pašnjak	0,0943				
	vinograd	0,3031				
5949/2	pašnjak	0,0650				
	vinograd	0,2083				
5949/3	vinograd	0,1471				
5953/1	pašnjak	0,3087				
	vinograd	0,1394				
6202	pašnjak	0,1080				
	vinograd	0,4635				
Ukupno		9,3019			11.017,51 kn	16.000,00 kn

**21. DAVOR VIVODA**, vl. Poljoprivrednog obrta "VIVODA", Rovinj, Cademia 5

**SAN CIPRIAN BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
21	2926	pašnjak	0,6155	4.890,88 kn	<b>9.781,76 kn</b>
	2927/2	pašnjak	0,0738		
		vinograd	0,2452		
	2927/3	pašnjak	0,0390		
		vinograd	0,3700		
	2927/4	pašnjak	0,0220		
		vinograd	0,1160		
	2927/5	pašnjak	0,1728		
		vinograd	1,3554		
	2927/6	pašnjak	0,0974		
		vinograd	0,3397		
	2927/7	pašnjak	0,3878		
		vinograd	0,3678		
	2927/8	vinograd	0,4067		
pašnjak		0,0563			
2927/9	vinograd	0,1124			
	pašnjak	0,0146			
2927/10	vinograd	0,0600			

		pašnjak	0,0800		
	2928	pašnjak	0,0699		
		vinograd	0,2297		
	2929	pašnjak	0,2391		
		vinograd	0,1997		
	2940/1	pašnjak	0,1180		
		vinograd	0,8900		
	2940/4	pašnjak	0,2366		
Ukupno			6,9154	4.890,88 kn	9.781,76 kn

**22. IGOR ŽUŽIĆ**, Rovinj, V. Gortana 14, vl. Poljoprivrednog obrta "GROTA", Rovinj, Val de Riso bb

**BRUNELOVO BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
22	2968	pašnjak	0,3679	4.079,37 kn	<b>8.158,74 kn</b>
		vinograd	0,6917		
	2969/2	pašnjak	0,0347		
		vinograd	0,1120		
	2972	vinograd	0,4378		
		pašnjak	0,3438		
	2973	pašnjak	0,1695		
		vinograd	0,0895		
	2974/1	pašnjak	0,1199		
		vinograd	0,1996		
	2974/3	vinograd	0,2000		
		pašnjak	0,0875		
	2974/4	pašnjak	0,1425		
		vinograd	0,1145		
2969/1	pašnjak	0,2160			
	vinograd	0,3375			
Ukupno			3,6644	4.079,37 kn	8.158,74 kn

**23. ZLATKO IVANČIĆ**, vl.Obrta za građevinske iskope "PA-KOP", Rovinj, Kalkera bb

**CAMPOLONGO BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
23	2670/2	oranica	1,2970	5.073,22 kn	<b>7.000,00 kn</b>
	2670/7	oranica	0,4790		
	2686/1	maslinjak	0,1670		
	2689	maslinjak	0,3557		
	2691/1	pašnjak	0,1290		

	2691/2	maslinjak	0,0821		
	2691/3	maslinjak	0,3247		
	2691/4	maslinjak	0,2400		
	2693	oranica	0,4618		
	2694	oranica	0,1054		
	2695	oranica	0,1262		
Ukupno			3,7679	5.073,22 kn	7.000,00 kn

**24. ZLATKO IVANČIĆ**, vl.Obrta za građevinske iskope "PA-KOP", Rovinj, Kalkera bb

**CAMPOLONGO BLOK 2**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn
24	2696	oranica	0,2636	5.066,80 kn	<b>5.100,00 kn</b>
	2699/1	oranica	0,3276		
	2699/3	oranica	0,2466		
	2700	oranica	0,6099		
	2701	oranica	0,1252		
	2702	oranica	0,7694		
	2997	oranica	0,4125		
	3000/1	oranica	0,2941		
	2703	oranica	0,1651		
	3000/2	oranica	0,2458		
	2999/2	oranica	0,2440		
Ukupno			3,7038	5.066,80 kn	5.100,00 kn

**25. MIRO POKRAJAC**, Rovinj, Valpereri 6, vl. Proizvodnog obrta "NOVI TORAČ", Rovinj, Rovinjsko Selo 50

**STANCIJA GATTI BLOK 1**

R.br.	K.č.	Kultura (katastar)	Površina/ha	Početna zakupnina/kn	Postignuta cijena/kn	Napomena
25	5555	oranica	0,1880	8.089,55 kn	<b>9.500,00 kn</b>	Najpovoljniji ponuditelj obvezao se o svom trošku ukloniti tuđi kameno-zemljani otpad.
	5557/2	oranica	0,5120			
	5557/3	oranica	0,7230			
	5558	oranica	0,1060			
	5586	oranica	0,2658			
	5590/1	oranica	0,5180			
	5590/2	oranica	0,3928			
	5590/3	vinograd	0,3985			
	5591	oranica	0,3902			
	5592	oranica	0,3791			

5593	oranica	0,2672			
5595	oranica	0,4553			
5597	oranica	0,8517			
5598	oranica	0,4276			
5557/1	pašnjak	0,1700			
Ukupno		6,0452	8.089,55 kn	9.500,00 kn	

## II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke iznosi ukupno 169.598,54 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed, te je svaki najpovoljniji ponuditelj dužan platiti svoju zakupninu najkasnije do kraja II. kvartala godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno“.

## IV.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

## Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju četvrtog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja-Rovigno, Klasa: 320-01/09-01/110, Urbroj: 2171/01-1-09-2 od 06. kolovoza 2009. godine Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno objavilo je dana 31. kolovoza 2009. godine u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La Voce del Popolo“, na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na [www.rovinj.hr](http://www.rovinj.hr) Četvrti javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja-Rovigno za k.o. Rovinj.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od **100,4286 ha** po ukupnoj početnoj cijeni od **113.673,26 kuna**.

Na javni natječaj pristigle su 32 ponude, od čega 5 nepotpunih (ponude ponuditelja Romana Fola, Maje Bešenić Cafolla, Andruške Cafolla i Ecija Fola budući ne sadrže ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ponuditelj ima u zakupu, te ponuda ponuditelja Ivana Kipšića budući ne sadrži gospodarski program, ovjerenu izjavu podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ponuditelj ima u zakupu, te se ista ne odnosi na cijeli blok, već samo na jednu k.č.), dok se 1 ponuda (ponuditelja Sergia Rabara) u potpunosti odnosi na k.č. sadržane u 3. natječaju. Nepotpune ponude sukladno toč. XII. natječaja nisu uzete u razmatranje.

Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda obuhvaćena je površina od **100,4286 ha** po ukupno postignutoj cijeni od **169.598,54 kuna**.

U smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

- Za **BLOK br.1 – TURNINA BLOK 1** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Eda Črnca, Janje Debeljuh, Mira Pokrajca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac, Janja Debeljuh i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.1, slijedom je Miro Pokrajac kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.2 – TURNINA BLOK 2** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Eda Črnca, Janje Debeljuh, Giansandra Rudana i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac, Janja Debeljuh i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.2, slijedom je Giansandro Rudan kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.3 – TURNINA BLOK 3** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Ane Mohorović, Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Eda Črnca, Janje Debeljuh i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.3. Ponuditelj Janja Debeljuh je izabrana za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Anu Mohorović temeljem čl.36. st.2. toč. d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatila višu cijenu ponuđenu od strane Ane Mohorović.

- Za **BLOK br.4 – TURNINA BLOK 4** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Samuela Preni-Licula, Damira Dobravca, Eda Črnca, Janje Debeljuh i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.4. Ponuditelj Janja Debeljuh je izabrana za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Samuela Preni-Licula budući je, uz ispunjavanje jednakih uvjeta, ponudila višu zakupninu.

- Za **BLOK br.5 – TURNINA BLOK 5** pristiglo je 6 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Samuela Preni-Licula, Damira Dobravca, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.5. Ponuditelj Edo Babić je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Samuela Preni-Licula temeljem čl.36. st.1. toč.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- Za **BLOK br.6 – TURNINA BLOK 6** pristiglo je 5 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.6., slijedom je Damir Dobravac kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.7 – TURNINA BLOK 7** pristiglo je 6 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Enrica Cernecce, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Damir Dobravac, Enrico Cernecca, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.7., slijedom je Davor Vivoda kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.8 – TURNINA BLOK 8** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Mladena Matoševića, Damira Dobravca,

Enrica Cernece, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Enrico Cernecca, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.8., slijedom je Mladen Matošević kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.9 – TURNINA BLOK 9** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Gordana Trojanovića, Enrica Cernece, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Gordan Trojanović, Enrico Cernecca i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.9., slijedom je Edo Črnac kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.10 – TURNINA BLOK10** pristiglo je 8 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Gordana Trojanovića, Enrica Cernece, Eda Črnca, Williama Uljanića i Poropat d.o.o.-a Rovinj. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Gordan Trojanović, Enrico Cernecca i Edo Črnac su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.10. Ponuditelj William Uljanić je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ponuditelja Poropat d.o.o. Rovinj temeljem čl.36. st.1. toč.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatio višu cijenu ponuđenu od strane Poropat d.o.o.-a Rovinj.

- Za **BLOK br.11 – TURNINA BLOK 11** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Gordana Trojanovića, Eda Črnca, Williama Uljanića i Poropat d.o.o.-a Rovinj. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Gordan Trojanović, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.11., slijedom je Poropat d.o.o. Rovinj kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom, i budući je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu, izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.12 – TURNINA BLOK 12** pristiglo je 6 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Gordana Trojanovića, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.12., slijedom je Gordan Trojanović kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.13 – TURNINA BLOK 13** pristiglo je 7 valjanih ponuda, i to ponuditelja Eda Babića, Davora Vivode, Damira Dobravca, Gordana Trojanovića, Enrica Cernece, Eda Črnca i Williama Uljanića. Ponuditelji Edo Babić, Davor Vivoda, Damir Dobravac, Gordan Trojanović, Edo Črnac i William Uljanić su, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustali od svoje ponude u odnosu na BLOK br.13., slijedom je Enrico Cernecca kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.14 – TURNINA BLOK 14** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja Ivana Posedela i Williama Uljanića. Ponuditelji William Uljanić je, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustao od svoje ponude u odnosu na BLOK br.14., slijedom je Ivan Posedel kao jedini ponuditelj s valjanom ponudom izabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- Za **BLOK br.15 – SJENOKOŠA BLOK 1** pristiglo je 6 valjanih ponuda, i to ponuditelja Irene Prkačin, Davora Vivode, Samuela Preni-Licula, Janje Debeljuh, Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.28) i Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.30). Ponuditelj Davor Vivoda je, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustao od

svoje ponude u odnosu na BLOK br.15. Ponuditelj Irena Prkačin je izabrana za najpovoljnijeg ponuditelja budući ima jednake uvjete kao ponuditelji Samuel Preni-Licul i Janja Debeljuh, dok u odnosu na ponuditelja Frajona d.o.o. Malinska ostvaruje pravo prvenstva temeljem čl.36. st.2. toč. d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a ponudila je najvišu zakupninu.

- Za **BLOK br.16 – SJENOKOŠA BLOK 2** pristiglo je 6 valjanih ponuda, i to ponuditelja Irene Prkačin, Davora Vivode, Samuela Preni-Licula, Janje Debeljuh, Frajona d.o.o.-a Malinska i Zlatna Malvazija d.o.o.-a Rovinj. Ponuditelj Davor Vivoda je, sukladno iskazanim prioritetima u ponudi, odustao od svoje ponude u odnosu na BLOK br.16. Ponuditelj Irena Prkačin je izabrana za najpovoljnijeg ponuditelja budući ima jednake uvjete kao ponuditelji Samuel Preni-Licul i Janja Debeljuh, dok u odnosu na ponuditelje Frajona d.o.o. Malinska i Zlatna Malvazija d.o.o. Rovinj ostvaruje pravo prvenstva temeljem čl.36. st.2. toč. d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a ponudila je najvišu zakupninu.

- Za **BLOK br.17 – SJENOKOŠA BLOK 3** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.28) i Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.30). Budući se isti ponuditelj javio dvaput, kao povoljnija ponuda uzeta je ona sa višom ponuđenom zakupninom.

- Za **BLOK br.18 – VELIKA SJENOKOŠA BLOK 1** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.28) i Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.30). Budući se isti ponuditelj javio dvaput, kao povoljnija ponuda uzeta je ona sa višom ponuđenom zakupninom.

- Za **BLOK br.19 – PALUD DONJI BLOK 1** pristiglo je 5 valjanih ponuda, i to ponuditelja Marice Peteh, Petra Šurana, Janje Debeljuh, Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.28) i Frajona d.o.o.-a Malinska (ponuda br.30). Ponuditelj Petar Šuran je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na sve ostale ponuditelje budući ostvaruje pravo prvenstva temeljem čl.36. st.1. toč.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a ponudio je najvišu zakupninu.

- Za **BLOK br.20 – PALUD GORNJI BLOK 1** pristigle su 3 valjane ponude, i to ponuditelja Janje Debeljuh, Frajona d.o.o.-a Malinska i Zlatna Malvazija d.o.o.-a Rovinj. Ponuditelj Janja Debeljuh je izabrana za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ostale ponuditelje temeljem čl.36. st.2. toč. d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatila višu cijenu ponuđenu od strane Zlatna Malvazija d.o.o.-a Rovinj.

- Za **BLOK br.21 – SAN CIPRIAN BLOK 1** pristigle su 3 valjane ponude, i to ponuditelja Davora Vivode, Zlatka Ivančića i Vesne Peteh. Ponuditelj Davor Vivoda je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ostale ponuditelje temeljem čl.36. st.1. toč.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatio višu cijenu ponuđenu od strane Vesne Peteh.

- Za **BLOK br.22 – BRUNELOVO BLOK 1** pristigle su 3 valjane ponude, i to ponuditelja Samuela Preni-Licula, Turnina d.o.o.-a Rovinj te Igora Žužića. Ponuditelj Igor Žužić je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na ostale ponuditelje temeljem čl.36. st.1. toč.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatio višu cijenu ponuđenu od strane Turnina d.o.o.-a Rovinj.

- Za **BLOK br.23 – CAMPOLONGO BLOK 1** pristigle su 2 valjane ponude, i to ponuditelja Zlatka Ivančića te Mladena Poljaka. Ponuditelj Zlatko Ivančić je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja temeljem čl.36. st.2. toč. d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu i budući je prihvatio višu cijenu ponuđenu od strane Mladena Poljaka.

- Za **BLOK br.24 – CAMPOLONGO BLOK 2** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja Zlatka Ivančića.

- Za **BLOK br.25 – STANCIJA GATTI BLOK 1** pristigla je 1 valjana ponuda ponuditelja Mira Pokrajca.

Početna zakupnina utvrđena je sukladno Pravilniku o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake („Narodne novine“ br. 40/09), sukladno kojem je početna cijena uvećana za 20% ako se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) poljoprivrednom zemljištu, odnosno za 15% ako se radi o vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu. Početna zakupnina umanjena je za 50% za neobrađeno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, prema nalazu povjerenstva sastavljenog od tri člana pravne, geodetske i agronomske struke.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA ROVINJA-ROVIGNO  
Davorin Flego

Klasa: 320-01/09-01/110  
Ur. broj: 2171/01-1-09-2  
Rovinj-Rovigno, 29.listopada 2009. godine