

Nositelj izrade:
GRAD ROVINJ- CITTA DI ROVIGNO
Gradsko poglavarstvo
Gradonačelnik:
Giovanni Sponza

Koordinacija nositelja izrade:
Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
Pročelnik upravnog odjela:
Ivan Begić, dipl.iur.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ROVINJA KNJIGA 1 – TEKSTUALNI DIO

Izvršitelj:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Plan broj:
A-206/2001; A-206a/2002; A-206b/2004

Datoteka:
ROVINJ/ELABORAT_PLAN/ Naslov_1.doc
Uvod-Polazišta.doc
Ciljevi.doc
Plan-osnovno.doc
Plan-infrastruktura.doc
Odredbe za provođenje.doc

Nositelj izrade:

GRAD ROVINJ
Gradsko poglavarstvo
Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
Odsjek za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove

Koordinacija:

Stanislava Martinis, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Koordinator:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ROVINJA KNJIGA 1 – TEKSTUALNI DIO

Stručna skupina:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

autori suradnici:

Maja Furlan-Zimmermann, dipl.ing.arh.

Nataša Furlan-Zimmermann, dipl.ing.arh.

mr.sc. Tonko Radica, prof.geograf.

mr.sc. Neda Telišman-Košuta, dipl.turizmolog

Dubravko Tumpić, dipl.ing.arh.

u suradnji s:

BURIĆ d.o.o Pula - Vinko Burić

ICON d.o.o. Rovinj - Vladimir Delfar, dipl.ing.arh.

MICROSTAR ENGINEERING d.o.o Rovinj - Slobodan Bajagić, dipl.ing.pejz.arh.

Milan Damianić, dipl.ing.el.

Tanja Uzelac, dipl.ing.građ.

Giankaudio Pelicer, dipl.ing.el.

Darko Malčić Pirin, dipl.ing.građ.

Silvano Cukon, dipl.ing.građ.

Damir Matošević, dipl.arheolog

Konzultacije:

Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje i izgradnju objekata
Odsjek za prostorno i urbanističko planiranje i geodetske poslove

Rovinj - Pula - Zagreb, prosinac 2005.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ROVINJA

KNJIGA 1 – TEKSTUALNI DIO

Sadržaj:

| | stranica:. |
|--|------------|
| 0. UVOD | 1 |
| I. Obrazloženje | |
| 1. POLAZIŠTA | 5 |
| 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav Županije i države | 5 |
| 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru | 5 |
| 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke | 6 |
| 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova | 8 |
| 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje | 22 |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA | 39 |
| 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja | 39 |
| 2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava | 39 |
| 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora | 40 |
| 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša | 40 |
| 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja | 40 |
| 2.2.1. Demografski razvoj | 40 |
| 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture | 41 |
| 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture | 43 |
| 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina | 46 |
| 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada | 46 |
| 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora | 46 |
| 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja | 46 |
| 2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura | 47 |
| 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA | 49 |
| 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije | 49 |
| 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina | 50 |
| 3.2.1. Budući demografski razvitak | 50 |
| 3.2.2. Organizacija prostora – sustav središnjih naselja | 52 |
| 3.2.3. Osnovna namjena i korištenje prostora | 55 |
| 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti | 65 |
| 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti | 65 |
| 3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti | 73 |
| 3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 79 |
| 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna područja i prostorne cjeline | 79 |
| 3.4.2. Zaštita prirodne baštine | 79 |

| | | |
|-------------|--|------------|
| 3.4.3. | Zaštita kulturne baštine | 82 |
| 3.4.4. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | 87 |
| 3.4.5. | Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja | 89 |
| 3.4.6. | Obuhvat izrade planova prostornog uređenja | 90 |
| 3.5. | Razvoj infrastrukturnih sustava | 92 |
| 3.5.1. | Prometni sustav | 92 |
| 3.5.2. | Energetski sustav | 102 |
| 3.5.3. | Vodnogospodarstveni sustav | 110 |
| 3.6. | Postupanje s otpadom | 117 |
| 3.7. | Sprječavanje nepovonja utjecaja na okoliš | 117 |
| 3.8. | Mjere zaštite od ratnih opasnosti | 119 |

II. Odredbe za provođenje

| | | |
|------|--|-----|
| 0. | Opće odredbe | 120 |
| 1. | Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada | 121 |
| 2. | Uvjeti za uređenje prostora | 129 |
| 2.1. | Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Istarsku županiju | 129 |
| 2.2. | Građevinska područja naselja | 131 |
| 2.3. | Izgrađene strukture van naselja | 149 |
| 3. | Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti | 154 |
| 4. | Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti | 156 |
| 5. | Uvjeti uređivanja koridora i površina za komunalnu infrastrukturu | 158 |
| 6. | Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina | 165 |
| 7. | Postupanje s otpadom | 171 |
| 8. | Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | 172 |
| 9. | Mjere provedbe plana | 174 |
| 9.1. | Obveza izrade prostornih planova | 175 |
| 9.2. | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni | 177 |
| 10. | Mjere zaštite od ratnih razaranja | 178 |
| | Korišteni materijali | 180 |
| | Literatura i izvori | 181 |

Prilog 1. – Ovlaštenja stručnog izrađivača

1. Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Izvadak iz sudskog registra
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo ZOPUIG, Suglasnost za upis u sudski registar
3. Republika Hrvatska, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Potvrda

Prilog 2. – Suglasnosti na plan

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - SUGLASNOST
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva - MIŠLJENJE
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - SUGLASNOST
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji - SUGLASNOST
5. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Zavod za prostorno uređenje - MIŠLJENJE